

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **10/15-06-22**  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 84/2022**

**Περίληψη:**

**Έγκριση ή μη πρακτικού της Επιτροπής Καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων Δημοτικών Ακινήτων.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 15η του μηνός Ιουνίου 2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 7912/10-06-2022 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς και σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 60249/22-09-2020 και υπ' αριθ. 643/69472/24-09-2021 Εγκυκλίους και την με Αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 32225 (ΦΕΚ 2763/02.06.2022 τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 22 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
3. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
4. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
9. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
12. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
13. ΜΑΛΑΚΗ – ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
14. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
15. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
16. ΧΑΤΖΗΤΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
17. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
18. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
19. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
20. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
21. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
22. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
2. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
3. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
4. ΒΑΣΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
5. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
6. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
7. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
8. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑ (ΙΛΙΑ)
9. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**

1. ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ – προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
2. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

ΟΥΔΕΙΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

1	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
2	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
3	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
4	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
5	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
6	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου
7	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
8	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
9	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
10	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
11	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
12	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
13	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενήμαχου
14	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλίου Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Δολδούρης αποχώρησε κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Σαμαράς αποχώρησε πριν την έναρξη συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Χατζηϊωαννίδης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Μυλωνάς απουσίαζε από την αίθουσα συνεδριάσεων κατά την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και κατά την συζήτηση και ψήφιση του 2<sup>ου</sup>, 4<sup>ου</sup>, 5<sup>ου</sup> και 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Φουντούλης απουσίαζε από την αίθουσα συνεδριάσεων κατά την συζήτηση και ψήφιση του 2<sup>ου</sup>, 4<sup>ου</sup>, 5<sup>ου</sup> και 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, το οποίο είχε ως εξής: «**Έγκριση ή μη πρακτικού της Επιτροπής Καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων Δημοτικών Ακινήτων**», έδωσε το λόγο στον Πρόεδρο της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιούμενων Δημοτικών Ακινήτων, κ. Τζουβάρα, ο οποίος έθεσε υπ' όπιν του σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 7795/09-06-2022 εισήγησή του, με την οποία διαβιβάστηκε η

υπ' αριθ. πρωτ. 7794/09-6-2022 απόφαση της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιουμένων Δημοτικών Ακινήτων, που είχε ως εξής:

«Έχοντας υπόψη :

1) Την με αριθ. 324/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας (ΑΔΑ:7ΖΣΔΩΚ0-Η08), με την οποία συστήθηκε η Επιτροπή καθορισμού τιμήματος των προς εκποίηση ακινήτων του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/2006.

2) Την με αριθμ. πρωτ. 103/07-01-2020 Απόφαση Δημάρχου Νάουσας, που αφορά την συγκρότηση της επιτροπής στο σύνολό της και με την τοποθέτηση Τεχνικού Υπαλλήλου σαν μέλος της παραπάνω επιτροπής (ΑΔΑ: 653ΣΩΚ0-Γ3Χ).

3) Την με αριθμό πρωτοκόλλου e-Πολεοδομίας 196/20-4-2021 και η με αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ.Δ.Ν. 5366/9-4-2021 αίτηση των Σίμου Τσιλιάλη , Θεολόγη Τσιλιάλη και Ελένης Τσιλιάλη.

4) Την με αριθμό πρωτοκόλλου Δ.Τ.Υ.Δ.Ν. 4656/8-4-2022 αίτηση του Τσιλιάλη Βασίλη.

5) Το υπ' αριθμ. 5979/10-5-2022 έγγραφο του τμήματος Γ' Συμμόρφωσης και σχέσεων με τους φορολογούμενους της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης της Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ της ΑΑΔΕ. με θέμα: «Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας ακινήτου»

συνεδριάζουμε σήμερα την 9-06-2022 ημέρα Πέμπτη οι κάτωθι :

1. Τζουβάρας Βασίλειος, Πρόεδρος Επιτροπής
2. Χατζηστυλλής Κωνσταντίνος, ως Πρόεδρος της Τ.Κ. Νάουσας
3. Παπαστοϊκας Ιωάννης, τεχνικός υπάλληλος του Δήμου

προκειμένου να αποφασίσουμε για το τίμημα, των παρακάτω, ήτοι:

1) για έκταση εμβαδού  $E=325,38$  τ.μ., αποζημίωση που οφείλει ο Δήμος Νάουσας στους φερόμενους ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης 138,141, αποζημίωση λόγω δημιουργίας κοινοχρήστου χώρου [χώρος πρασίνου στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) Γ137γ] σύμφωνα με την 2/1996 διορθωτική πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την, με αριθμό 414(94)-390(95)/20-12-1996, Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

2) για έκταση εμβαδού  $E=94,08$  τ.μ. , αποζημίωση που οφείλει ο Δήμος Νάουσας στον φερόμενο ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 139, αποζημίωση λόγω δημιουργίας κοινοχρήστου χώρου [χώρος πρασίνου στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) Γ137γ] σύμφωνα με την 2/1996 διορθωτική πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την, με αριθμό 414(94)-390(95)/20-12-1996, Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

**και μετά από διαλογική συζήτηση**

**ΟΡΙΖΟΥΜΕ κατ' αντιστοιχία τα εξής:**

1) για την έκταση εμβαδού  $E=325,38$  τ.μ., ως τελική τιμή το ποσό των **51.247,35 Ευρώ** (Ήτοι  $51.247,35 / 325,38 = 157,50$  ευρώ το 1 τ.μ.)

2) για την έκταση εμβαδού  $E=94,08$  τ.μ., ως τελική τιμή το ποσό των **14.817,60 Ευρώ** (Ήτοι  $14.817,60 / 94,08 = 157,50$  ευρώ το 1 τ.μ.)

Συν.: 1) Η με αριθμό πρωτοκόλλου e-Πολεοδομίας 196/20-4-2021 και η με αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ.Δ.Ν. 5366/9-4-2021 αίτηση των Σίμου Τσιλιάλη, Θεολόγη Τσιλιάλη και Ελένης Τσιλιάλη.

2) Η με αριθμό πρωτοκόλλου Δ.Τ.Υ.Δ.Ν. 4656/8-4-2022 αίτηση του Τσιλιάλη Βασίλη.

3) Η 2/1996 διορθωτική πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την, με αριθμό 414(94)-390(95)/20-12-1996, Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και απόσπασμα του διαγράμματος της διορθωτικής πράξεως εφαρμογής.

4) Αντίγραφο του υπ' αριθμ. 5979/10-5-2022 εγγράφου του τμήματος Γ' Συμμόρφωσης και σχέσεων με τους φορολογούμενους της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης της Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ της ΑΑΔΕ. με τον προσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών δυο παραπάνω».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιουμένων Δημοτικών Ακινήτων ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει το τίμημα της αποζημίωσης των ανωτέρω εκτάσεων δημοτικής έκτασης, σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιουμένων Δημοτικών Ακινήτων στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

**ΝΑΙ** ψήφισαν είκοσι ένας (21) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Βασιλείου, Αδαμίδης, Μπαλατζίδου, Τριανταφύλλου, Γιαννούλης, Θανασούλης, Τασιάνας, Καραγιαννίδης, Τζουβάρας, Αραμπατζή, Κουτσογιάννης Α. Νικόλαος, Ζάχος, Μαλάκη, Βασιλειάδου, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Δούμου, Μυλωνάς, Φουντούλης, Τσέλιος και Παρθενόπουλος.

Οι κ.κ. Δολδούρης, Χατζηϊωαννίδης και Σαμαράς απουσίαζαν από τη συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, την υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ.Δ.Ν. 5366/9-4-2021 αίτηση των κ.κ. Σίμου Τσιλιάλη, Θεολόγη Τσιλιάλη, Ελένης Τσιλιάλη, τη με αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ.Δ.Ν. 4656/8-4-2022 αίτηση του κ. Τσιλιάλη Βασίλη, την με αριθ. πρωτ. 7794/09-6-2022 απόφαση της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιουμένων Δημοτικών Ακινήτων με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Για τη δημοτική έκταση εμβαδού  $E=325,38$  τ.μ., στους φερόμενους ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης 138,141, λόγω δημιουργίας κοινοχρήστου χώρου [χώρος πρασίνου στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) Γ137γ] σύμφωνα με την 2/1996 διορθωτική πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την, με αριθμό 414(94)-390(95)/20-12-1996, Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, ορίζει ως τελική τιμή το ποσό των **51.247,35 Ευρώ**, ήτοι  $51.247,35 / 325,38 = 157,50$  ευρώ το 1 τ.μ.)
2. Για τη δημοτική έκταση εμβαδού  $E=94,08$  τ.μ., στον φερόμενο ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 139, αποζημίωση λόγω δημιουργίας κοινοχρήστου χώρου [χώρος πρασίνου στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) Γ137γ] σύμφωνα με την 2/1996 διορθωτική πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την, με αριθμό 414(94)-390(95)/20-12-1996, Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, ορίζει ως τελική τιμή το ποσό των **14.817,60 Ευρώ**, ήτοι  $14.817,60 / 94,08 = 157,50$  ευρώ το 1 τ.μ..

Συν.: 1) Η με αριθμό πρωτοκόλλου e-Πολεοδομίας 196/20-4-2021 και η με αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ.Δ.Ν. 5366/9-4-2021 αίτηση των Σίμου Τσιλιάλη, Θεολόγη Τσιλιάλη και Ελένης Τσιλιάλη.

- 2) Η με αριθμό πρωτοκόλλου Δ.Τ.Υ.Δ.Ν. 4656/8-4-2022 αίτηση του Τσιλιάλη Βασίλη.
- 3) Η 2/1996 διορθωτική πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την, με αριθμό 414(94)-390(95)/20-12-1996, Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και απόσπασμα του διαγράμματος της διορθωτικής πράξεως εφαρμογής.
- 4) Αντίγραφο του υπ' αριθμ. 5979/10-5-2022 εγγράφου του τμήματος Γ' Συμμόρφωσης και σχέσεων με τους φορολογούμενους της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης της Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ της ΑΑΔΕ. με τον προσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών δυο παραπάνω.

### **Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, μόνο μετά από τη λήψη επόμενης σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν αιτήσεως των ενδιαφερομένων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **84/2022**.

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**